

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
от 04.07.2019 г. № _____

пос. Подгорный, ул. Заводская, 3
(Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

24.06.2019 г. - 25.06.2019 г.
(Дата начала и дата окончания общего собрания)

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: пос. Подгорный, ул. Боровая, дом 13А
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «24» июня 2019 г., 21 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: пос. Подгорный, ул. Боровая, дом 13А (в подъезде)

Дата начала заочного голосования «24» июня 2019 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 25.06.2019 г., 14 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 662991, Красноярский край, пос. Подгорный, ул. Боровая, д. 13А, кв.3

Дата и место подсчета голосов: 04.07.2019 г. в 08 час. 00 мин. пос. Подгорный, ул. Боровая, д. 13А, кв.3

Инициатор(ы) общего собрания:

(Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с его учредительными и регистрационными документами)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - размещение информации на досках объявлений у каждого подъезда МКД

Лица, проводившие подсчет голосов Председатель, секретарь данного собрания наделены полномочиями по подсчету голосов.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Принявшие участие в голосовании (получившие и передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): решения прилагаются.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 517,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 517,90

(исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 517,90, что составило 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно (не правомочно), кворум имеется (не имеется).

Повестка дня общего собрания

- Выбор председателя, секретаря данного собрания. Наделения председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов. Определение способа уведомления собственников, места хранения протокола.
- Рассмотрение проекта по капитальному ремонту системы ГВС, ХВС, теплоснабжению.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 Выбор председателя, секретаря данного собрания. Наделения председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов. Определение способа уведомления собственников, места хранения протокола.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Выбрать председателем данного собрания _____, секретарем данного собрания _____

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов. Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Боровая, д. 13А, кв. 3 (инициатор собрания).

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 517,90 | 0 | 0 |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1. - Выбрать председателем данного собрания _____

_____, секретарем данного собрания _____ . Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов. Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Боровая, д. 13А, кв. 3 (инициатор собрания) **принято.**

(принято/не принято)

Вопрос 2. Рассмотрение проекта по капитальному ремонту системы ХВС, ГВС, теплоснабжению.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

2.1. Внести изменения в проект на систему ХВС:

Лист 9- Корректировать: «водомерный узел оборудуется водосчетчиком с импульсным выходом, фильтром грубой очистки, отключающей арматурой, оборудованием магнитной обработки воды.

Лист 5 – Корректировать: «Источник водоснабжения: система централизованного водоснабжения пос. Подгорный, ЗАТО Железногорск».

Лист 9- абзац 1 убрать – «горячее водоснабжение»

- абзац 2 убрать – «горячее водоснабжение».

Лист 10 – п.3.1.3 абзац 1 убрать – «горячее водоснабжение».

Лист 11 п.3.1.8 абзац 1 убрать - «горячее водоснабжение».

Лист 24 Полигон в пос. Подгорный расположен – 1,5 км от ул. Боровая, дом 13 «А».

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 517,90 | 0 | 0 |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2.1. Внести изменения в проект на систему ХВС:

Лист 9- Корректировать: «водомерный узел оборудуется водосчетчиком с импульсным выходом, фильтром грубой очистки, отключающей арматурой, оборудованием магнитной обработки воды.

Лист 5 – Корректировать: «Источник водоснабжения: система централизованного водоснабжения пос. Подгорный, ЗАТО Железногорск».

Лист 9- абзац 1 убрать – «горячее водоснабжение»

- абзац 2 убрать – «горячее водоснабжение».

Лист 10 – п.3.1.3 абзац 1 убрать – «горячее водоснабжение».

Лист 11 п.3.1.8 абзац 1 убрать - «горячее водоснабжение».

Лист 24 Полигон в пос. Подгорный расположен – 1,5 км от ул. Боровая, дом 13 «А» **принято.**

(принято/не принято)

2.2. Внести изменения в проект на систему ГВС:

Лист 9 - Корректируется: «Предусматривается подача холодной воды для приготовления горячей с установкой водомерного узла с оборудованием по магнитной обработке воды».

Лист 9 – Корректировка: «По решению собственника на втором этапе заменяются стояки горячего и циркуляционного трубопровода».

Лист 13 – Корректировать: «Подключение водоразборных стояков к циркуляционным стоякам запроектировано на площадке 1 этажа лестничной клетки, в месте 9 циркуляция через стояки полотенецсушителей».

Лист 17,18 убрать фразы «под полом», «в полу».

Предусмотреть возможность перехода работы системы ГВС с закрытой на открытую.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 517,90 | 0 | 0 |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2.2. Внести изменения в проект на систему ГВС:

Лист 9 - Корректируется: «Предусматривается подача холодной воды для приготовления горячей с установкой водомерного узла с оборудованием по магнитной обработке воды».

Лист 9 – Корректировка: «По решению собственника на втором этапе заменяются стояки горячего и циркуляционного трубопровода».

Лист 13 – Корректировать: «Подключение водоразборных стояков к циркуляционным стоякам запроектировано на площадке 1 этажа лестничной клетки, в месте 9 циркуляция через стояки полотенецсушителей».

Лист 17,18 убрать фразы «под полом», «в полу»

Предусмотреть возможность перехода работы системы ГВС с закрытой на открытую **принято.**

(принято/не принято)

2.3. Внести изменения в проект на систему теплоснабжения:

Лист 25 - Корректировать: «в качестве нагревательных приборов для лестничной клетки использовать чугунные радиаторы МС 140».

Лист 26 – Корректировать: « Конвектор» заменить на «Радиатор».

Лист 34 внести: «...в летний период-по открытой схеме, по обводным циркуляционным трубопроводам».

Лист 34 «ИТП комплектуется приборами учета, контроля и автоматического регулирования расхода тепловой энергии, оборудованием магнитной обработки воды».

Лист 35 – Корректировать: «конвекторы стальные типа КСК-20», на «радиаторы чугунные МС 140».

Лист 37,38,40,41 - Корректировать: «КСК-20» на «МС-140».

Лист 44 включить в состав узла: оборудование для магнитной обработки воды.

Лист 45,46 –включить в схему: трубопровод обводной циркуляционный ГВС, оборудование для магнитной обработки воды.

Лист 58-66 – надписи на русском языке.

Лист 678-112 – включить в состав узла учета тепловой энергии имеющиеся оборудование:

ВКТ-04

КТСБ-г/х

ТСБ

ВСТ-20

ВСТ-15

СДВИ-4 шт.

Лист 115 – добавить - водомерный узел оборудуется водосчетчиком с импульсивным выходом, фильтром грубой очистки, отключающей арматурой, оборудованием магнитной обработки воды.

Лист 123- до полигона пос. Подгорный 1,5 км от Боровая, дом 13 «А».

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 517,90 | 0 | 0 |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2.3. Внести изменения в проект на систему теплоснабжения:

Лист 25 - Корректировать: «в качестве нагревательных приборов для лестничной клетки использовать чугунные радиаторы МС 140».

Лист 26 – Корректировать: « Конвектор» заменить на «Радиатор».

Лист 34 внести: «...в летний период-по открытой схеме, по обводным циркуляционным трубопроводам».

Лист 34 «ИТП комплектуется приборами учета, контроля и автоматического регулирования расхода тепловой энергии, оборудованием магнитной обработки воды».

Лист 35 – Корректировать: «конвекторы стальные типа КСК-20», на «радиаторы чугунные МС 140».

Лист 37,38,40,41 - Корректировать: «КСК-20» на «МС-140».

Лист 44 включить в состав узла: оборудование для магнитной обработки воды.

Лист 45,46 –включить в схему: трубопровод обводной циркуляционный ГВС, оборудование для магнитной обработки воды.

Лист 58-66 – надписи на русском языке.

Лист 678-112 – включить в состав узла учета тепловой энергии имеющиеся оборудование:

ВКТ-04

КТСБ-г/х

ТСБ

ВСТ-20

ВСТ-15

СДВИ-4 шт.

Лист 115 – добавить - водомерный узел оборудуется водосчетчиком с импульсивным выходом, фильтром грубой очистки, отключающей арматурой, оборудованием магнитной обработки воды.

Лист 123- до полигона пос. Подгорный 1,5 км от Боровая, дом 13 «А» **принято.**

(принято/не принято)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний: 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Боровая, 13А, кв. 3.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 19 шт. на 19 л.

Подписи:

Инициатор собрания – _____

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.Председатель данного собрания – _____

2.Секретарь данного собрания - _____